

وزیران عضو کار گروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۲/ت/۴۳۵۰۵/هـ مورخ ۸۸/۸/۲ آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر را به شرح زیر به موافقت نمودند:

## "متن آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر"

ماده ۱- از ابتدای سال ۱۳۸۹ تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسنه و با کارمزد چهار در صد در دوران ساخت و باز پرداخت، پرداخت می شود.

تبصره - نرخ تسهیلات در شهر تهران نه در صد و در مراکز استان هفت در صد می باشد.

ماده ۲- زمان ساخت و باز پرداخت تسهیلات جمعاً پانزده سال و باز پرداخت آن به صورت ساده یا پلکانی در دوره های پنج ساله با انتخاب متقاضی می باشد. (حداکثر دو سال ساخت و سیزده سال باز پرداخت)

ماده ۳- میزان تسهیلات برای ساخت غیر صنعتی یا دویست میلیون (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای فن آوری های نو و ساخت

صنعتی تا دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و برای مسکن روستایی تا یکصد میلیون (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تعیین می شود.

تبصره ۱- مصادیق و نظام فن آوری های نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.

تبصره ۲- چنانچه واحد های در حال ساخت و که قبلاً تسهیلات مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و

شهرسازی نیاز به تسهیلات به تسهیلات تکمیلی داشته باشند، این تسهیلات صرفاً در مرحله بعد از صفت کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده ۳ پرداخت می شود. دستور العمل اجرایی این موضوع ظرف یک ماه توسط وزارت مسکن و

شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران باز پرداخت تابع نرخ های جدید مقرر در ماده ۱ و تبصره آن می باشد.

ماده ۴- مراحل پرداخت تسهیلات موضوع این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود .

ماده ۵- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله از مراحل بازپرداخت تسهیلات با اخذ ضمانتنامه بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده پرداخت نماید.

ماده ۶- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی مورد نیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحو مقتضی تامین می نماید.

ماده ۷- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تامین مالی مسکن مهر با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۸- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مازاد بر مسکن مهر برای بانک مسکن منظور نشود.

این تصمیم نامه در تاریخ ۸۸/۱۲/۲۳ به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

نظر به اینکه در آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره ۴۴۲۴۵/۲۵۷۷۰۳ مورخ ۸۸/۱۲/۲۳ متن زیر به عنوان مواد ۹-۱۰ تحریر نشده است لذا مراتب برای اصلاح اعلام می شود:

ماده ۹- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است تفاوت نرخ تسهیلات پرداختی تا دوازده در صد (۱۲٪) را به عنوان یارانه پیش بینی و از طریق بانک مرکزی به بانک عامل پرداخت نماید.

ماده ۱۰- تا زمان پیش بینی یارانه بانک عامل می تواند به همان میزان دولت را بدهکار نماید .