



گزارش شناخت

۱۰۰۰ واحد مسکن مهر بجنورد (واقع در گلستان شهر)

۱- عنوان: ۱۰۰۰ واحد مسکن مهر بجنورد (واقع در گلستان شهر)

۲- مشخصات و کلیات پروژه به شرح ذیل می باشد:

- نوع ساخت پروژه ها نیمه صنعتی یا صنعتی در نظر می باشد. به همین منظور دستورالعمل ضوابط مورد قبول در استفاده از فن آوریهای نوین تولید صنعتی مسکن و ساختمان برای پرداخت وام ۲۲ یا ۲۵ میلیون تومانی مسکن مهر (موضوع بخشنامه پیوست به شماره ۴۰۰/۲۴۵۴ مورخ ۸۹/۱/۲۲) مورد عمل است .
 - آماده سازی زمین در قالب یک پروژه مجزی توسط مجری واحدی انجام خواهد شد و برعهده سازنده نمی باشد. (پیگیری اخذ تسهیلات آماده سازی و انعقاد قرارداد مشارکت مدنی با بانک عامل توسط سازنده انجام می شود.)
 - آشنایی با کلیه ضوابط جاری ، مطالعه بخشنامه پیوست به شماره ۴۰۳۶۵/۴۰۰/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۷/۷ توصیه می گردد .
 - رعایت ضوابط و مقررات کاربری مسکونی گلستان شهر بجنورد (پیوست)
 - رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه ها به شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳
 - نقشه های ساختمانی و محوطه سازی می بایست با رعایت کلیه اصول فنی و ضوابط و مقررات ملی ایران و لحاظ نمودن شاخصهای معماری اسلامی ایرانی تهیه شده باشد .
 - رعایت قوانین و مقررات شهرداریها
 - فهرس بهای مرتبط سال ۱۳۸۸
- ۳- پاکت پیشنهاد فنی شامل:

- ۱- اسناد فراخوان تمامی صفحات ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۲- فرمهای تکمیل شده خود اظهاری ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۳- مجموعه نقشه های پروژه تهیه شده توسط شرکت بر اساس ضوابط فراخوان تمامی صفحات ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۴- تصویر گواهی صلاحیت ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور

بسم الله

- ۵- تصویر گواهی ثبت شرکت ممه‌ور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۶- تصویر اساسنامه شرکت ممه‌ور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۷- تصویر آخرین تغییرات شرکت ممه‌ور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۸- رزومه شرکت شامل سوابق شرکت ، سوابق علمی و کاری پرسنل ، تجهیزات و ماشین آلات ، توان مالی ، ارزیابی کارفرمایان قبلی ، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها
- ۹- تکنولوژی های نوین مورد استفاده با قید شرکت مورد نظر به همراه تصویر مجوز مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و برگهای ضوابط فنی پیوست آن .

۴- پاکت پیشنهاد مالی :

به منظور جلوگیری از هر گونه ابهام ، در هر پاکت پیشنهاد مالی ، همراه با برگ پیشنهاد قیمت یک نسخه ریز آنالیز قیمت به طور کامل و مشروح شامل محاسبات کامل که منجر به قیمت پیشنهادی می گردد با درج تمامی موارد قانونی قرارداد شده . پاکت پیشنهادات باید مهر و موم شود و از ارسال پیشنهادات به صورت پاکت سرباز یا از طریق نمابر خودداری گردد.

لازم به ذکر است تمامی پیشنهادهای و جمع کل اعداد باید به عدد و حروف درج گردد و هیچ گونه مغایرتی بین اعداد به حروف و عدد و همچنین جمع آنها وجود نداشته باشد در غیر این صورت آن پیشنهاد حذف می گردد .

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات :

تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۲۳

۵- محل تسلیم پیشنهادات :

خراسان شمالی - بجنورد - خیابان قیام - کوچه سهیل - سازمان مسکن و شهرسازی خراسان شمالی -

امور قراردادها - تلفن تماس ۲۲۴۲۲۱۱ - ۲۲۴۱۸۵۳ - ۰۵۸۴ - نامبر : ۲۲۴۳۳۸۱ - ۰۵۸۴

۶- زمان بازگشایی پاکت فنی روز شنبه مورخ ۸۹/۰۹/۲۷ بوده و حداکثر طی یک هفته مراحل ارزیابی فنی انجام خواهد شد. زمان بازگشایی پاکت مالی پس از اتمام مراحل ارزیابی فنی می باشد و متعاقباً اعلام می گردد.

۷ - حداقل امتیاز فنی قابل قبول :

حداقل امتیاز فنی قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد .

۸- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است .