



## گزارش شناخت

## ۱۵۰۰ واحد مسکن مهر شیروان

۱- عنوان: ۱۵۰۰ واحد مسکن مهر شیروان

۲- مشخصات و کلیات پروژه به شرح ذیل می باشد:

- نوع ساخت پروژه ها نیمه صنعتی یا صنعتی در نظر می باشد. به همین منظور دستورالعمل ضوابط مورد قبول در استفاده از فن آوریهای نوین تولید صنعتی مسکن و ساختمان برای پرداخت وام ۲۲ یا ۲۵ میلیون تومانی مسکن مهر ( موضوع بخشنامه پیوست به شماره ۴۰۰/۲۴۵۴ مورخ ۸۹/۱/۲۲ ) مورد عمل است .
- آماده سازی زمین در قالب یک پروژه مجزی توسط مجری واحدی انجام خواهد شد و برعهده سازنده نمی باشد. ( پیگیری اخذ تسهیلات آماده سازی و انعقاد قرارداد مشارکت مدنی با بانک عامل توسط سازنده انجام می شود. )
- آشنایی با کلیه ضوابط جاری ، مطالعه بخشنامه پیوست به شماره ۴۰۳۶۵/۴۰۰/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۷/۷ توصیه می گردد .

• رعایت ضوابط و مقررات کاربری مسکونی مسکنهای مهر شیروان به شرح ذیل :

- ۱- ابعاد قطعات ۱۶\*۲۰ متر به مساحت ۳۲۰ متر مربع
- ۲- سطح اشغال ۶۰ درصد مساحت قطعات
- ۳- تراکم ۱۸۰ درصد
- ۴- تعداد طبقات سه طبقه روی پیلوت ( چهار سقف )
- ۵- تمامی قطعات دارای یک بر ازمست ۱۶ متری
- ۶- آدرس : خراسان شمالی - شیروان انتهای شهرک امام خمینی (ره)-بلوار پیروزی- کوی وحدت- اراضی مسکن مهر
- رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه ها به شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳
- ۷- نقشه های ساختمانی و محوطه سازی می بایست با رعایت کلیه اصول فنی و ضوابط و مقررات ملی ایران و لحاظ نمودن شاخصهای معماری اسلامی ایرانی تهیه شده باشد .
- ۸- رعایت قوانین و مقررات شهرداریها
- فهرس بهای مرتبط سال ۱۳۸۸

بسم الله

۳- پاکت پیشنهاد فنی شامل:

- ۱- اسناد فراخوان تمامی صفحات ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۲- فرمهای تکمیل شده خود اظهاری ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۳- مجموعه نقشه های پروژه تهیه شده توسط شرکت بر اساس ضوابط فراخوان تمامی صفحات ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۴- تصویر گواهی صلاحیت ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۵- تصویر گواهی ثبت شرکت ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۶- تصویر اساسنامه شرکت ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۷- تصویر آخرین تغییرات شرکت ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز تعهد آور
- ۸- رزومه شرکت شامل سوابق شرکت ، سوابق علمی و کاری پرسنل ، تجهیزات و ماشین آلات ، توان مالی ، ارزیابی کارفرمایان قبلی ، تقدیرنامه ها و تشویق نامه ها
- ۹- تکنولوژی های نوین مورداستفاده با قید شرکت مورد نظر به همراه تصویر مجوز مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و برگهای ضوابط فنی پیوست آن .

۴- پاکت پیشنهاد مالی:

به منظور جلوگیری از هر گونه ابهام ، در هر پاکت پیشنهاد مالی ، همراه با برگ پیشنهاد قیمت یک نسخه ریز آنالیز قیمت به طور کامل و مشروح شامل محاسبات کامل که منجر به قیمت پیشنهادی می گردد با درج تمامی موارد قانونی قرارداد شده . پاکت پیشنهادات باید مهر و موم شود و از ارسال پیشنهادات به صورت پاکت سرباز یا از طریق نمایر خودداری گردد.

لازم به ذکر است تمامی پیشنهادها و جمع کل اعداد باید به عدد و حروف درج گردد و هیچ گونه مغایرتی بین اعداد به حروف و عدد و همچنین جمع آنها وجود نداشته باشد در غیر این صورت آن پیشنهاد حذف می گردد .

بسم الله

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات :

تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۲۳

۵- محل تسلیم پیشنهادات :

خراسان شمالی - بجنورد - خیابان قیام - کوچه سهیل - سازمان مسکن و شهرسازی خراسان شمالی -

امور قراردادها - تلفن تماس ۲۲۴۲۲۱۱-۲۲۴۱۸۵۳-۰۵۸۴ نامبر : ۲۲۴۳۳۸۱-۰۵۸۴

۶- زمان بازگشایی پاکات فنی روز شنبه مورخ ۸۹/۰۹/۲۷ بوده و حداکثر طی یک هفته مراحل ارزیابی فنی انجام

خواهد شد. زمان بازگشایی پاکات مالی پس از اتمام مراحل ارزیابی فنی می باشد و متعاقباً اعلام می گردد.

۷ - حداقل امتیاز فنی قابل قبول :

حداقل امتیاز فنی قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد .

۸- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است .