

بسم الله

**آگهی مزایده نوبت دوم زمین با کاربری  
حمل و نقل، خدماتی، تجاری، نمایشگاهی و انبار در بجنورد**

سازمان مسکن و شهرسازی خراسان شمالی در اجرای بند «و» ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم توسعه و در راستای حمایت از طرحهای نوین استان و همچنین با رعایت مصوبه ۲۳۲۲/ه مورخ ۸۲/۶/۱۷ هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد **۷۸ قطعه زمین خام با کاربری های مصوب به شرح جدول ذیل واقع در شهرک حمل و نقل و اراضی تخته ارکان شهرستان بجنورد به مساحت و قیمت قید شده در جدول ذیل واگذار نماید.**

لذا از کلیه متقاضیان محترم که دارای موافقت نامه اصولی معتبر از دستگاههای ذیربط (سازمان حمل و نقل، اداره کل راه و ترابری و سازمان صنایع و معادن و ...) می باشند دعوت بعمل می آید تا ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی مدارک و مجوزهای مربوطه را از طریق پست سفارشی به آدرس: **بجنورد- خیابان قیام- کوچه سهیل- پلاک ۵ سازمان مسکن و شهرسازی خراسان شمالی ارسال و یابا مراجعه حضوری به امور مالی سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.**

ردیف	پلاک	مساحت هر قطعه (مترمربع)	قطعه	کاربری	قیمت پایه (ریال)
۱	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۴۴۲/۴۹	۱	خدماتی	۲۰۰/۰۰۰
۲	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۵۰۰۱	۲	خدماتی	۱۵۰/۰۰۰
۳	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۵۰۵۲/۴۷	۳	خدماتی	۱۴۰/۰۰۰
۴	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۵۰۰۰/۵۶	۷	خدماتی	۱۲۰/۰۰۰
۵	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۱۰/۰۰۰	۸	نمایشگاهی	۱۲۰/۰۰۰
۶	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۳۹۲۸/۷۳	۱۲	تجاری	۱۲۰/۰۰۰
۷	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۴۰۰۵	۱۳	تجاری	۱۲۰/۰۰۰
۸	۱۵۶ مجزی از ۱۱۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی، علی آباد	۵۴۹۱/۲۰	۲۱	حمل و نقل	۱۰۵/۰۰۰
۹	۱۲۱ اصلی، خوش منظر	۷۵۰۰	-	صنعتی	۱۸۰/۰۰۰

ردیف	کاربری	شماره قطعه	تعداد قطعه	پلاک	مساحت هر قطعه (مترمربع)	قیمت پایه هر (مترمربع ریال)	آدرس
۱	انبار	دو الی پنج	۴	۱۱۸- اصلی	۱۰۰۴۱	۴۵/۰۰۰	بجنورد- تخته ارکان
۲	انبار	یک	۱	۱۱۸- اصلی	۱۲۵۶۰	۵۰/۰۰۰	بجنورد- تخته ارکان
۳	انبار	شش	۲	۱۱۸- اصلی	۱۰۰۴۱	۴۲/۰۰۰	بجنورد- تخته ارکان
۴	انبار	هشت و نه	۲	۱۱۸- اصلی	۱۰۰۴۲	۴۲/۰۰۰	بجنورد- تخته ارکان
۵	خدماتی- انبار	یازده	۱	۱۱۸- اصلی	۱۰۲۵۶	۴۳۰۰۰	بجنورد- تخته ارکان

بسم الله

## تذکرات مهم:

- ۱- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی محل و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و دریافت فرم های ۲ و ۳ و پاکت های "الف" و "ب" فقط ظرف مهلت اعلام شده مراجعه نمایند.
- ۲- متقاضیان باید تقاضای خود را در فرم شماره ۲ منضم به مدارک و مستندات بند های ۷ و ۱۰ آگهی تکمیل و در پاکت "الف" و مشخصات و قیمت پایه مزایده را در فرم شماره ۳ منضم به فیش واریزی سپرده به میزان ۵ درصد قیمت پایه را به حساب غیرقابل برداشت به نام سازمان ملی زمین و مسکن به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۱۸۰۵۰۰۲ در پاکت "ب" گذاشته شده و تحویل نمایند.
- ۳- بررسی کلیه پیشنهادات با بازگشایی پاکت "الف" آغاز می گردد و در صورت تایید مدارک موجود در پاکت مذکور نسبت به بازگشایی پاکت "ب" اقدام خواهد شد. ضمناً به پیشنهادات کمتر از قیمت پایه مزایده، فاقد سپرده کمتر از ۵ درصد، عدم ارائه و تفکیک پاکت های "الف" و "ب"، مهیم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر، ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۴- شرکت متقاضیان در کلیه قطعات دارای کاربری مرتبط با موافقت اصولی ارزیابی منفی ندارد ولی بازگشایی پاکت های "الف" به ترتیب از قطعه ردیف یک آگهی شروع خواهد شد و در صورت تایید مدارک پاکت مذکور پاکت "ب" مربوط به همان قطعه بازگشایی و در اولین قطعه ای که متقاضی انتخاب گردید سایر پیشنهادات وی مد نظر قرار نخواهد گرفت.
- ۵- زمین مورد واگذاری به صورت خام بوده و فاقد هرگونه خدمات و تأسیسات زیربنایی می باشد و کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشار آگهی، عوارض و مالیات متعلقه، تأمین تأسیسات زیربنایی و غیره به عهده خریدار می باشد.
- ۶- قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد و صرفاً قیمت پیشنهادی، مبنای انتخاب متقاضی نخواهد بود و ملاک انتخاب توانایی فنی، مالی و اجرایی می باشد. ضمناً بهای زمین قطعه شماره ۸ ردیف پنجم و قطعه ردیف نهم آگهی، به صورت پنجاه درصد نقد و مابقی در اقساط یک ماهه دریافت خواهد شد.
- ۷- متقاضیان محترم باید طرح توجیهی، ارائه نمایند.
- ۸- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
- ۹- صدور سند پس از احداث بنا و ارائه پایانکار تفکیک ثبتی و حسن انجام قرارداد تنظیمی انجام خواهد شد.
- ۱۰- متقاضیان می بایستی طرح و مدارک و مستندات قانونی مبنی بر توانایی اجرای طرح را در زمین مورد نظر ارائه نمایند.
- ۱۱- بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل سازمان مفتوح می گردد و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

روابط عمومی سازمان مسکن و شهرسازی  
خراسان شمالی